



Conocé las últimas unidades disponibles en Fénix 5.

Este desarrollo se encuentra en su etapa final de construcción, con fecha de entrega a diciembre de 2024, y cuenta con unidades monoambiente y de 1 dormitorio, con y sin patio.

El edificio está ubicado estratégicamente a una cuadra y media del cruce Avellaneda-Carballo, que vincula al barrio Malvinas con Pichincha y Bv. Oroño con su clásico paseo recreativo, además de los mejores bares y restaurantes de la ciudad.

Fenix 5

Un Desarrollo para Disfrutar la Vida al Aire Libre

Avellaneda 388 bis

Indice

Introducción

01. Monoambiente

02. Loft

03. 1 dormitorio

04. 1 dormitorio con patio

05. Terraza



El edificio se encuentra ubicado sobre Avenida Avellaneda 388 bis, en el barrio las Malvinas, la zona con mayor crecimiento y desarrollo en Rosario en los últimos años. Su carácter de barrio residencial tradicional está cambiando aceleradamente desde 2005 por la cercanía de los emprendimientos inmobiliarios sobre la rivera, a tal punto de convertirse en la zona más buscada y de mayor potencial inmobiliario de la ciudad.

Destaca por su cercanía al parque Sunchales, al borde del río Paraná, al parque Scalabrini Ortiz, que presenta amplios espacios verdes para disfrutar la vida al aire libre, su cercanía al centro comercial Alto Rosario Shopping y a Puerto Norte, uno de los lugares más exclusivos de la ciudad.





El edificio dispone de múltiples tipologías, con el objetivo de abarcar las diferentes necesidades de sus habitantes. Todas las unidades comparten las características identificativas de la Línea Fénix, que destaca por sus distribuciones bien pensadas con una máxima optimización de los espacios y una excelente relación costo/beneficio; utilizando materiales de primera calidad y haciendo énfasis en el diseño y los detalles.

Este desarrollo de planta baja y 10 pisos, cuenta con sistema de seguridad con control de acceso, dos niveles de cocheras para vehículos con portón automatizado y telecomando, bicicletero, bauleras, iluminación inteligente en espacios comunes y ascensor de última generación.



Todos los departamentos cuentan con revestimiento en porcelanato, aberturas de aluminio con vidrio DVH con laminado de seguridad, parasoles móviles, preinstalaciones de aire acondicionado, TV por cable, internet y telefonía fija.

Las cocinas poseen muebles de diseño moderno, mesada de mármol, bajo mesada y alacena y los baños con equipamiento completo (accesorios, grifería, espejos y vanitory). También incluimos espacio e instalación para lavarropas.





Descripción.

1 ambiente con amplio balcón.

Pisos: 2, 3 y 4

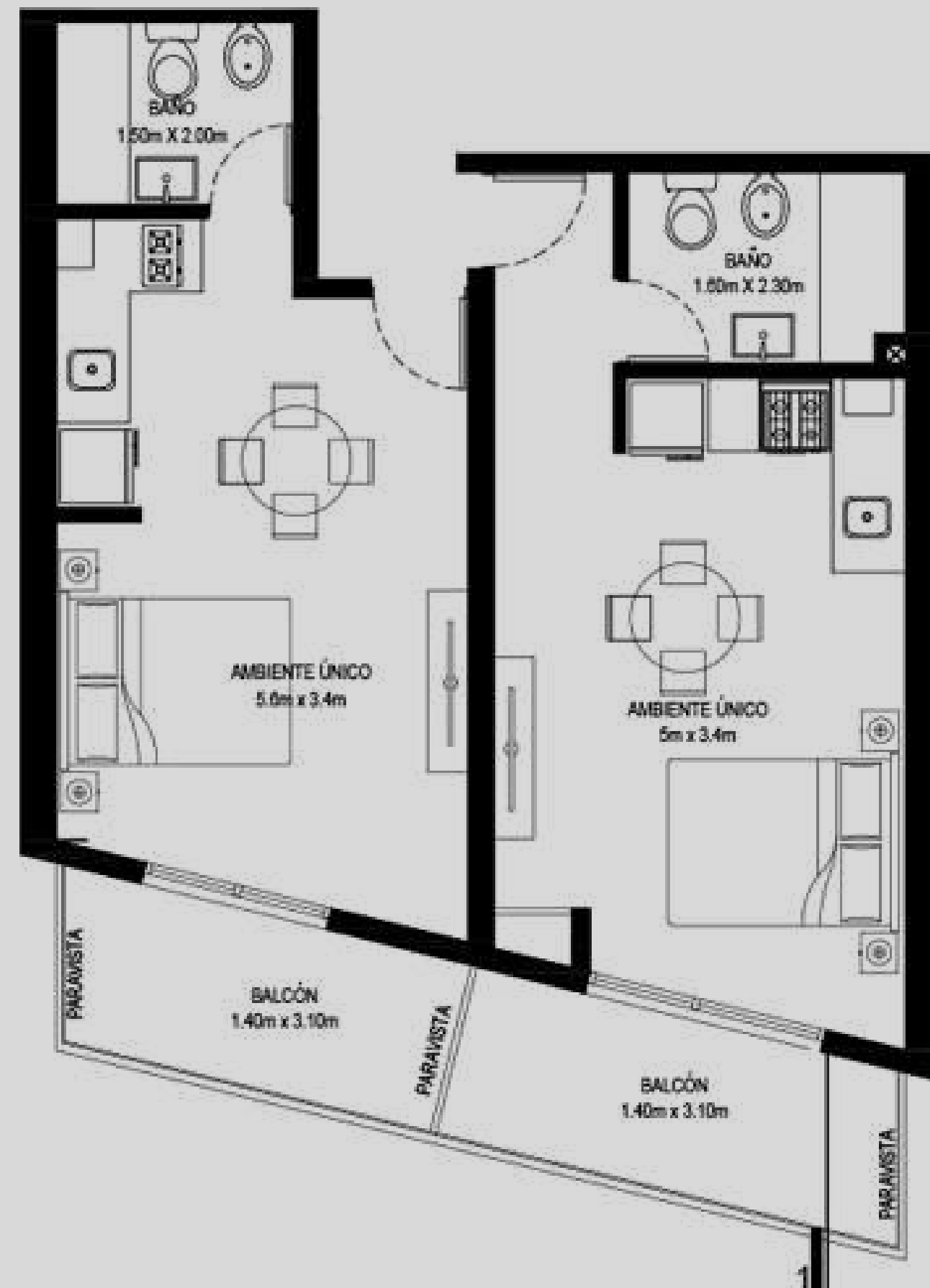
Ubicación: Frente | Orientación: Oeste

Superficies

Total Cubierta 27,00 m²

Total Semicubierta 4,00 m²

Total: 31,00 m²









Descripción.

Loft divisible.

Ubicación: Contrafrente | Orientación: Este.

Superficies

Cubierta	40,00 m2.
Semi Cubierta	4,00 m2.





Descripción.

2 ambientes con vista al río. Amplio y luminoso.

Pisos: 5, 6, 7, 8 y 9

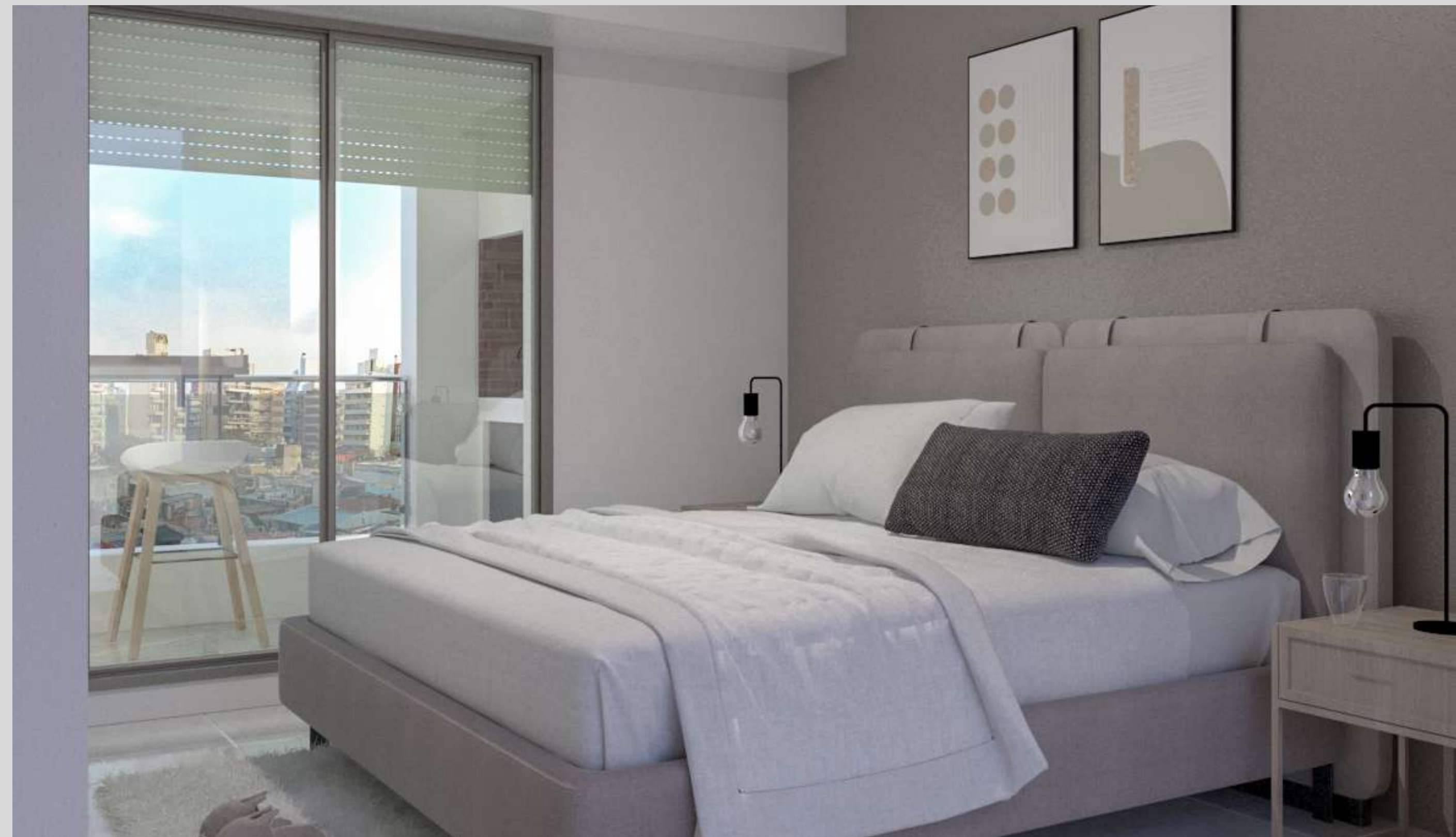
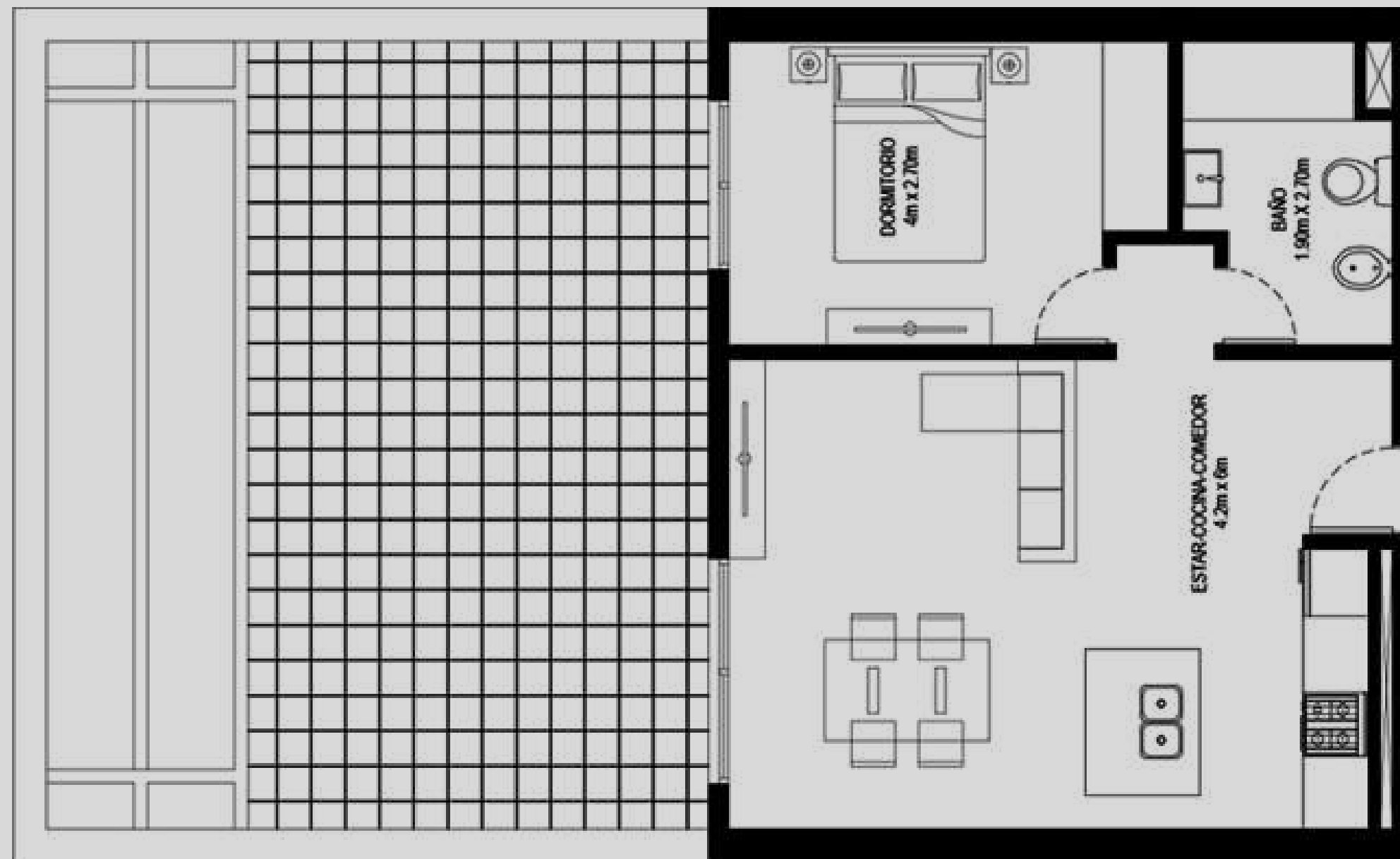
Ubicación: Contrafrente | **Orientación:** Este

Superficies

Total Cubierta 42,00 m²

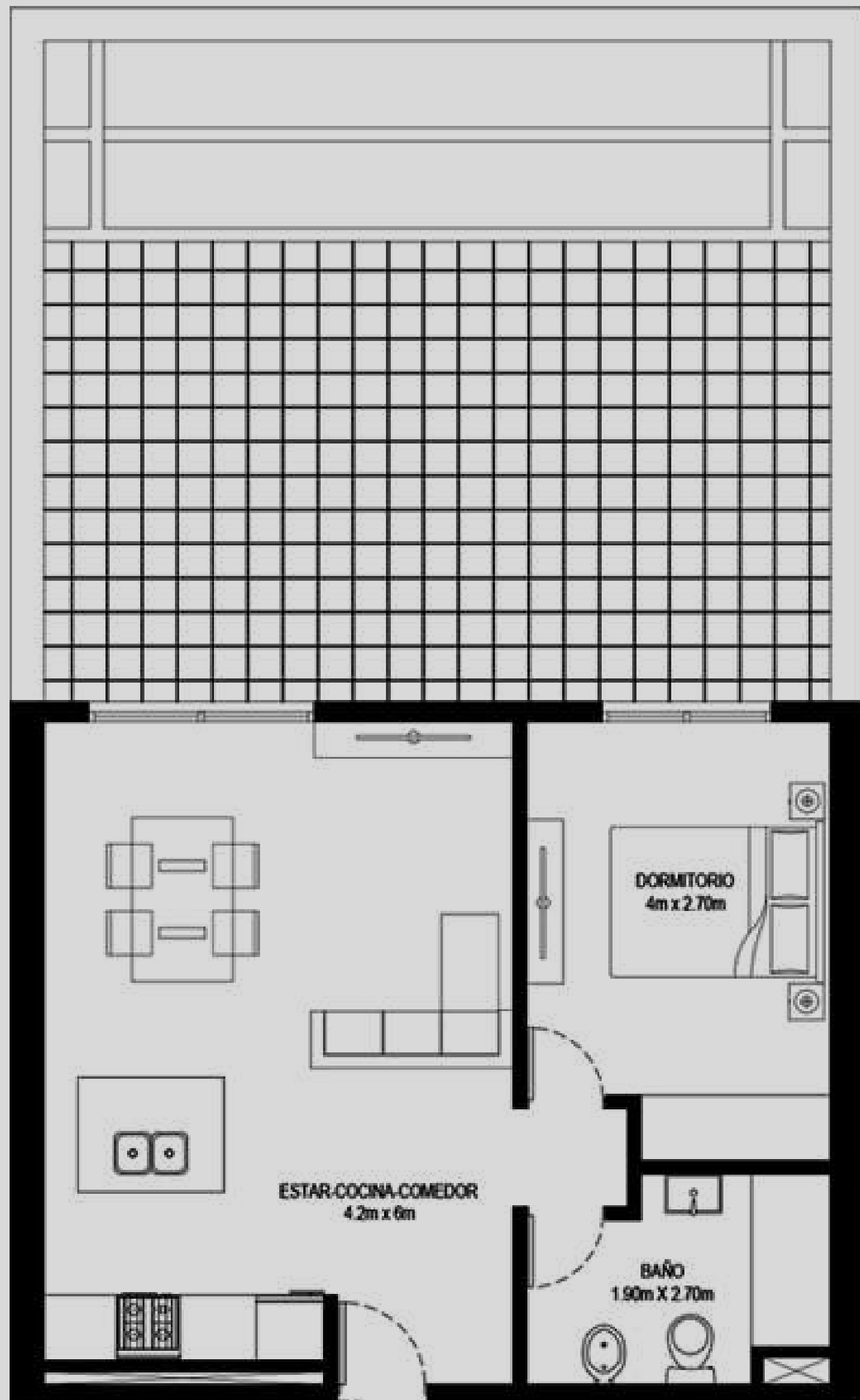
Total Semicubierta 8,00 m²

Total: 50,00 m²









Descripción.

2 ambientes con vista al río. Amplio y luminoso.

Piso: 4

Ubicación: Contrafrente | **Orientación:** Este

Superficies

Total Cubierta 50,00 m²

Patio 30,00 m²

Total: 80,00 m²







Terraza

- terraza con vista exclusiva
- salón de usos múltiples (SUM) o quincho
- solárium
- duchadores

3f | Tres F
Desarrollos

