



Bienvenido a un mundo de confort y belleza en Fénix 6

El proyecto, se desarrolla en planta baja y 6 pisos, albergando diferentes tipologías, desde unidades de ambiente único, hasta departamentos de dos dormitorios, con diversidad programática, respondiendo a diferentes estructuras familiares y laborales.

La particular fachada que fusiona sofisticación con simpleza, la cuidadosa selección de sus colores, texturas y materiales, y la incorporación arco y parasoles hacen que el edificio brinde una belleza destacada.

Fenix 6

Bienvenido a un mundo de confort y belleza en Fénix 6

Callao 458

Indice

Introducción

Ingreso

Ambiente único divisible del 1° al 4° piso

Ambiente único del 1° al 4° piso

2 dormitorios - 5° piso

2 dormitorios - 6° piso

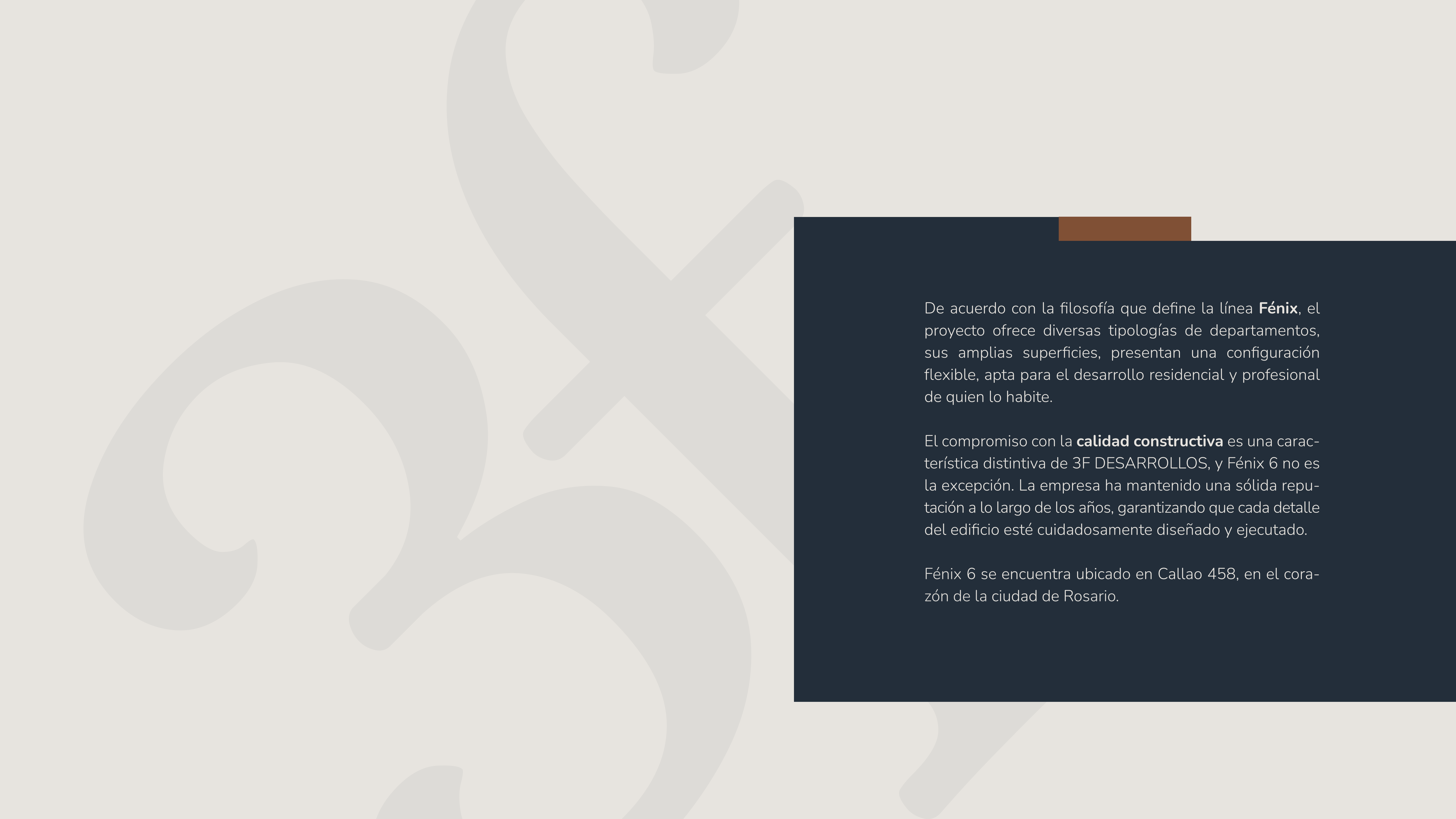
Amenities





Fenix VI se encuentra ubicado en Callao 458, a solo unos pasos del centro gastronómico más destacado de Rosario.

Una gran variedad de servicios y locales comerciales brindan la **comodidad** necesaria para la rutina diaria y el **privilegio** de tener acceso a una amplia gama de opciones de entretenimiento y placer, lo que enriquece los momentos de encuentro y disfrute.



De acuerdo con la filosofía que define la línea **Fénix**, el proyecto ofrece diversas tipologías de departamentos, sus amplias superficies, presentan una configuración flexible, apta para el desarrollo residencial y profesional de quien lo habite.

El compromiso con la **calidad constructiva** es una característica distintiva de 3F DESARROLLOS, y Fénix 6 no es la excepción. La empresa ha mantenido una sólida reputación a lo largo de los años, garantizando que cada detalle del edificio esté cuidadosamente diseñado y ejecutado.

Fénix 6 se encuentra ubicado en Callao 458, en el corazón de la ciudad de Rosario.

El diseño arquitectónico, definido por sus formas curvas se traduce en amplios balcones terraza que brindan un espacio generoso para disfrutar del sol y el aire libre.

Sumado al diseño arquitectónico, se contempla la **eficiencia energética** del edificio, aspecto no menor para que el confort sea total. Se incorporan ventilaciones cruzadas en cada unidad, como así también una distribución efectiva en los parasoles de fachada para garantizar una protección solar real.



El **ingreso** al edificio se planteó con un suave retiro. La vereda ingresa hasta el corredor principal del edificio generando una transición fluida entre ambas situaciones. Esto da como resultado una distinción con las edificaciones linderas, una experiencia que el peatón experimenta mientras transita por Fénix 6.

Planta baja se configura a través de diversos usos, tales como, cocheras y espacio de guardado de bicicletas, añadiendo así un grado de comodidad adicional a la vida cotidiana, oficina de uso flexible respondiendo a diferentes necesidades y el ingreso a los departamentos en altura.







Superficies:
Cubierta: 42 m².
Semicubierta: 6 m².
Total: 48 m².

Ambiente único divisible Medianera izquierda 1° a 4° piso.

Ambientes únicos “divisibles”, con su gran superficie, presentan una configuración flexible que responde a la necesidad de quien lo habite.

Uso Residencial: Cocina integrada, separación entre dormitorio y living garantizando privacidad, placar integrado, espacio de estudio/ homeoffice y gran aventanamiento que da paso a balcón aterrazado brindando luminosidad y ventilación cruzada.

Uso Oficina: Cocina integrada con posibilidad de ocultamiento, separación entre espacio común y sector de oficina privada, espacio de guardado/archivo integrado, y gran aventanamiento que da paso a balcón aterrazado para gran iluminación y momentos de break.

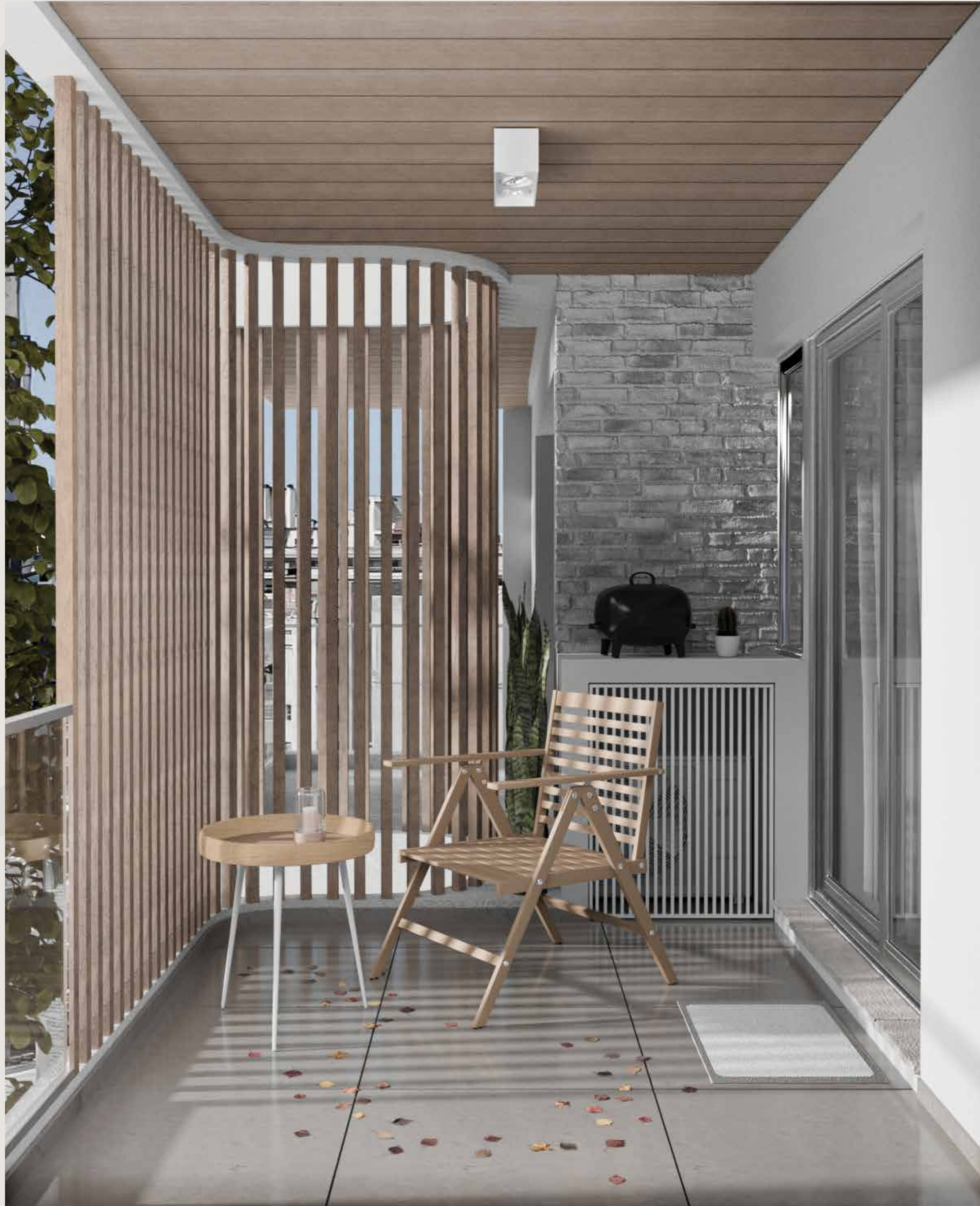




Superficies:
Cubierta: 36 m2.
Semicubierta: 6 m2.
Total: 42 m2.

Ambiente único Medianera derecha 1° a 4° piso.

Ambientes únicos que ofrecen una amplia superficie en el cual se integra, cocina con barra, placar embutido, gran espacio de guardado y estar / dormitorio. Sus amplios aventanamientos hacia el balcón aterrazado proporcionan luminosidad a todo el espacio.





Superficies:
Cubierta: 64 m².
Semicubierta: 26 m².
Total: 90 m².

2 dormitorios 5° piso.

Departamento de 2 dormitorios en piso exclusivo, integra amplia cocina con barra, y gran estar comedor que tiene acceso tanto al patio exclusivo de la unidad como al balcón aterrazado.

Presenta 2 cómodos dormitorios, uno principal con placar integrado y salida a balcón corrido en fachada principal. El segundo dormitorio, con placar integrado y salida a patio exclusivo de la unidad.





Superficies:
Cubierta: 64 m².
Semicubierta: 15 m².
Total: 79 m².

2 dormitorios 6° piso.

Departamento de 2 dormitorios en piso exclusivo, integra amplia cocina con barra, y gran estar comedor que tiene acceso al balcón aterrazado.

Presenta 2 cómodos dormitorios, uno principal con placar integrado y salida a balcón corrido en fachada principal. El segundo dormitorio, con placar integrado y gran ventanal corrido en parte superior.





Amenities Terraza.

El edificio remata con una amplia terraza, diseñada para ofrecer todas las comodidades en un solo lugar. El quincho semicubierto es el lugar ideal para reuniones sociales, con un solarium que brinda una vista panorámica abierta, permitiendo disfrutar del sol y un área de duchas al aire libre. Además, la amplia pérgola alberga una parrilla con un área de trabajo, baños y lavandería, proporcionando todo lo necesario para disfrutar momentos al aire libre, sin tener que salir de casa.





Av. Candido Carballo 194. Piso 1 Oficina F.

(341) 157520455

contacto@3fdesarrollos.com.ar

3fdesarrollos.com.ar

